

Opus-Stone

KŐIPARI MÉRNÖKI BETÉTI TÁRSASÁG

Nyilvántartó Cégbíróság: Pest Megyei Bíróság, Cégbíróság

Cégjegyzékszám: 13-06-056975

Közösségi Adószám: HU22281603

2115 Vácszentlászló, Kaszáló utca 17.

E-mail: opusstone@invitel.hu

Telefon: 0036 703792142

Tisztelt olvasók!

Bocsánat, de a címzettet illendőségből töröltem!!!

2007. október hónapban, felkérésére megvizsgáltam a SZEGED PLÁZA létesítmény 2000. évben átadott homlokzati kőburkolatát. Szemrevételezéssel megállapítható volt, hogy az épület szerkezetből több helyen (főleg a Déli homlokzatokon) a kőtartó szerkezetek kiszakadtak, az épület melletti közlekedést kordonok azonnali telepítésével el kellett terelni.

A Déli, egymástól független kettő falfelület beállványozása után azonnal megkezdtük a kőlap elemek óvatos lebontását, s ekkor szembesülhettünk azzal, hogy valójában életveszély elhárítása folyik, melyről Önök személyesen is meggyőződhetek.

A kőiparban eltöltött 3 évtizede alatt ilyen silány, szakmailag durva hibákat tartalmazó munkával még nem találkoztam. (lásd az alanti, Déli homlokzatokról készült fényképeket).



Kiszakadt dübel



kőlap tartó konzolok téglafugázatba helyezve (bontás után)



Kilazult homlokzati kőlapok (Déli homlokzat)



Falhézagba helyezett kőlap rögzítők



Falburkolat alulnézetben

Az Északi kettő falfelületen látszólag elfogadható volt a burkolat (kisebb kőlap megcsúszások voltak), de figyelembe véve a Déli homlokzaton tapasztaltakat, javaslatomra úgy döntöttek, hogy e homlokzatokról is le kell bontani a kőlapokat.

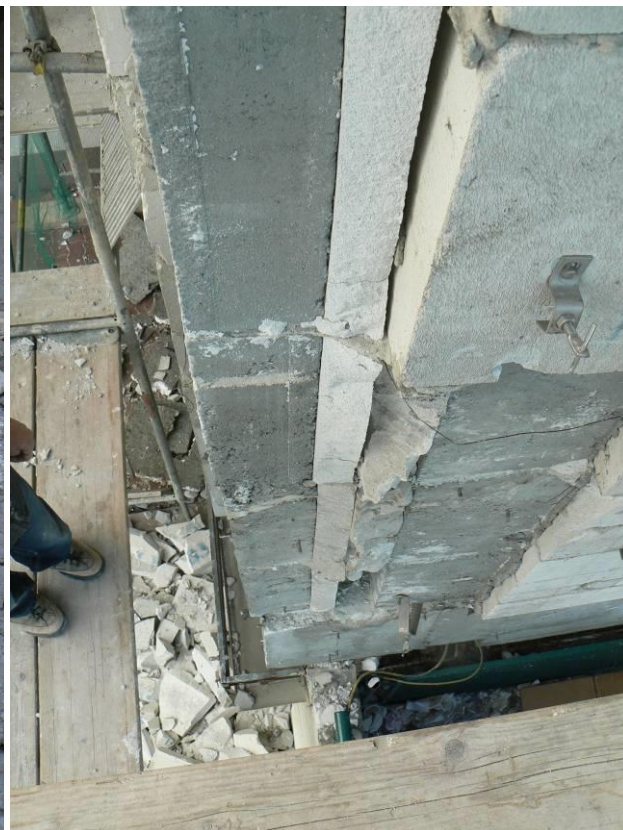
Jól döntöttek!

Mint a mellékelt, mai napon készített fényképfelvételek bizonyítják, e homlokzaton nem csak a kőlapok szakszerűtlensége, de az YTONG téglafal szerkezet stabilitása is megkérdőjelezhető, azonnali beavatkozást igényel! A létesítmény előregyártott pillérszerkezeteikhez a tervező szokatlan módon nem vázkitöltő szerepet szánt az YTONG építőelemből készített falszerkezetnek, hanem azt a pillérek előtt vezetette el úgy, hogy a függőleges helyszíni betonozással készített függőleges merevítőket az előregyártott oszlopok előtt alakította ki, a műszaki előírás szerint az előregyártott pillérekbe bekötve.

Mint látható, nem ez történt, a mellékelt fényképfelvételek megdöbbentő állapotokról árulkodnak! (lásd alanti fényképeket).



Közbülső merevítő pillér majdnem szakszerű betonozása



Pozitív sarokpillérek (sehol nincs összekötő koszorú kialakítva)



Ez már egy másik közbülső merevítő pillér, a kifejejtett betonnal



A látható előregyártott pillérekhez a merevítő betonozás nélküli pillérek nincsenek bekötve!

Az YTONG zsaluelemekből készített függőleges és vízszintes „bennmaradó zsaluszerkezet”-ben kialakították a szükséges koszorú vasalatot, majd kiöntötték betonnal. Mint látható, -kíváncsiságból több helyen e YTONG zsalu szerkezet burkolatát megvéstem- döbbenetes látványban volt részem: az épület YTONG falszerkezetét merevítő függőleges pillérszerkezetei nem tartalmaznak betont!

Javaslom statikus és építési szakértők bevonásával azonnali helyszíni bejárás megtartását, a létesítmény teljes homlokzati (nem csak a kőlapokkal burkolt) felületének átvizsgálását, egyben a létesítmény megvalósításában részt vett Fővállalkozó, az YTONG falszerkezet építését valamint a kőburkolati munkálatokat kivitelezők meghívását, s velük a felmerült problémákból adódó igen jelentős költségű helyreállítási munkálatok megfizetését.

Vácszentlászló, 2008. február 18.

E levelet másolatként küldöm

Üdvözlettel:

Kovács István